



Geografías desde el Sur

ISSN: 1853-6026

Nro 10 -oct. 2023

CENTRO DE INVESTIGACIONES GEOGRAFICAS

Director Adriani, Luis
Subdirectora Pintos, Patricia
Secretario Arturi, Diego

Consejo Directivo
Adriani, Héctor Luis
Zappettini, María Cecilia
Pérez Ballari, Andrea
Carut, Claudia
Feliz, Mariano

Comité Editorial

Arturi, Diego, Botana María Inés, Carut Claudia, Del Río, Juan Pablo,
Féliz, Mariano, Langard, Federico, Merino, Gabriel, Murgier, Néstor,
Narodowski, Patricio, Nieto, Daniela, Relli Ugartamendía, Mariana,
Silva, Miguel Ángel y Zappettini, Maria Cecilia

Equipo Editorial

Directora

Pohl Schnake, Verónica

Secretario

Báez, Santiago

Coordinación Editorial

Margueliche, Juan Cruz

Dossier: "40 años de Democracia en Argentina"

Sur de Córdoba (Argentina): transformaciones territoriales y problemáticas ambientales

Gabriela Inés Maldonado

Departamento de Geografía, Facultad de Ciencias Humanas-Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRC)
Instituto de Investigaciones Sociales, Territoriales y Educativas (ISTE). Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRC) y Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)

RESUMEN

El presente escrito procura recuperar los principales resultados del grupo de investigación en Geografía Crítica Ambiental, del Departamento de Geografía de la Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRC), vinculados a las transformaciones territoriales asociadas a la actividad agropecuaria y turística en el sur de Córdoba. En este marco, los datos relevados, el trabajo de campo y las entrevistas realizadas dan cuenta de una notable transformación producto de la expansión de la actividad agrícola en el sur de Córdoba, especialmente del cultivo de soja y maní, así como también de la redefinición de la relación urbano rural y el cambio en los contenidos en la economía urbana producto de la creciente necesidad de insumos agropecuarios. Por su parte, la actividad turística, de larga data en la zona de estudio pero de menor consolidación en términos comparativos con otras áreas de la provincia, actualmente incrementa su oferta turística en torno a productos asociados al contacto con la naturaleza a la par que se registra la aceleración del crecimiento urbano y la emergencia de emprendimientos inmobiliarios cerrados. Ambos procesos estudiados explican problemas ambientales tales como la degradación del suelo, la erosión hídrica, la invasión de especies nativas y la conflictividad territorial especialmente producto de la contaminación por agroquímicos. Se sostiene que lo que subyace a estas transformaciones es un uso del territorio asociado a una narrativa del progreso y desarrollo.

PALABRAS CLAVES: sur de Córdoba, uso del territorio, actividad agrícola, actividad turística, problemas ambientales.

INTRODUCCIÓN

El grupo de trabajo en Geografía Crítica Ambiental, del Departamento de Geografía de la Universidad Nacional de Río Cuarto (UNRC), inicia su camino de investigación en el año 1998 de la mano del Profesor José María Cóccaro y en el marco de un proyecto de investigación titulado “El proceso de organización espacial del sur cordobés: un estudio de base para desentrañar sus problemáticas ambientales”, financiado por la Secretaría de Ciencia y Técnica de la UNRC. Desde aquel entonces, las investigaciones se han centrado especialmente en el sur de Córdoba, inicialmente con énfasis en el área de llanura y luego, desde el año 2016, también en el área serrana.

En este marco, se ha reconocido que en el sur de Córdoba tanto la actividad agropecuaria como la turística tienen una trayectoria territorial sustantiva (aunque no homogénea) y que especialmente en los últimos 15 años se han convertido en actividades que, a través de procesos de acaparamiento de recursos naturales y mercantilización de la naturaleza, generan profundas transformaciones materiales y simbólicas en los lugares en donde se desarrollan, las que en ocasiones se traducen en conflictos territoriales.

Debemos partir de la base de que, siguiendo a Santos (2022), se sostiene que el territorio es el lugar donde desembocan y se conjugan todas las acciones, todas las pasiones, todos los poderes, todas las fuerzas, todas las debilidades, es donde la historia se realiza a partir de las manifestaciones de la existencia de la sociedad. En este marco, su definición ya clásica de espacio geográfico, sinónimo de territorio usado, como un híbrido, un conjunto indisoluble, solidario y contradictorio de sistemas de objetos y sistemas de acciones definidos históricamente (Santos, 2000a) se completa con su propuesta de espacio banal (Santos, 2000b), es decir, con la dimensión espacial de lo cotidiano. El espacio banal es el espacio de “todas las empresas, de todas las instituciones, de todas las personas; todas: y no el espacio de una empresa, de una institución, de una persona” (Santos, 2000b:88). En este marco, se observa que los actores con posiciones dominantes poseen la capacidad de organizar formas de fijos y flujos que terminan estableciéndose como norma, y eso los convierte en actores fuertemente territorializados, aunque la escala de mando sea global. A partir de la proyección de una determinada racionalidad en el territorio, el trabajo se transforma por medio de un conjunto de técnicas que hacen uso del territorio e incrementan su especialización productiva, mientras disminuyen las demás técnicas y formas de trabajo no hegemónicas y/o corporativas. Sobre esta base, en el marco de las investigaciones realizadas, se sostiene que tanto la actividad agrícola, llevada a cabo bajo el modelo de agronegocios, como la turística se expresan como una racionalidad que orienta una forma de uso del territorio en la que el capital, de manera creativa y a través de mecanismos directos o indirectos, potencia la apropiación de recursos naturales mediada por procesos de mercantilización de la naturaleza y, especialmente, de cercamientos.

Como hemos señalado, las investigaciones del grupo de trabajo se llevan a cabo fundamentalmente en el sur de Córdoba, el que involucra a los departamentos de Río Cuarto, General San Martín, Juárez Celman, Unión, Marcos Juárez, Presidente Roque Saenz Peña y General Roca (figura 1).

Figura 1. Departamentos del sur cordobés



Fuente: elaboración propia sobre la base de archivos vectoriales disponibles en la página *web* del IGN.

La metodología en cada investigación llevada a cabo por el grupo de trabajo ha combinado técnicas cuantitativas y cualitativas. Las fuentes de datos han sido estadísticas y documentales, así como también se han sustentado en numerosas salidas de campo que articulan observación en campo, observación participativa y no participativa y realización de entrevistas semiestructuradas a diversos actores sociales. El objetivo de este escrito es compartir los resultados generales de estas investigaciones con el fin de indagar y reflexionar en torno a problemáticas ambientales y conflictos territoriales que emergen producto del proceso de configuración territorial del sur cordobés. En este sentido, el trabajo se organiza en tres apartados. El primero se destina a exponer algunos datos y procesos que permiten mostrar las características de la producción agrícola en el sur cordobés. En segundo lugar, se analiza el perfil de turistificación que está adquiriendo el área de estudio. En ambos apartados, se procura dar cuenta de los problemas y conflictos mencionados los que se expresan producto de los distintos usos del territorio y, también, de diversas territorialidades. Por último, se destina un apartado a las conclusiones de este escrito.

CONFIGURACIONES TERRITORIALES EN TORNO A LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

Como se ha señalado previamente, el sur cordobés, al igual que la región pampeana, tiene una trayectoria territorial agropecuaria que si bien es sustantiva no es homogénea. Para dar cuenta de lo anterior se presentará una serie de datos que permiten visualizar el comportamiento de cuatro cultivos: trigo, maíz, soja y maní, todos representativos de la producción agrícola del área de estudio (Maldonado y Brandi, 2023). El análisis se sustenta en tres cortes temporales: 1970, 1995/6 y 2020/1. El primer corte, que constituye el punto de partida del análisis comparativo, se identifica con el inicio del proceso de agriculturización; por su parte, se selecciona la campaña del periodo 1995/6 por corresponder a la inmediatamente anterior a la autorización del ingreso de la semilla de soja transgénica al país; por último, se utiliza la campaña 2020/1 por ser el último ciclo agrícola finalizado del que se dispone información. Los datos se han recuperado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación¹.

En términos generales, si se analizan los cuatro cultivos de mayor referencia en el área de estudio, se puede observar lo siguiente:

- El cultivo del trigo en los siete departamentos del sur de Córdoba abarca un total de 656.000ha en la campaña de 1970, 515.400ha en la campaña 1995/6 y 639.590ha en la campaña 2020/21, lo que evidencia, al menos en estos tres cortes temporales, un comportamiento relativamente estable, con una reducción del 2,5% en la totalidad de la superficie cultivada. En lo que respecta al resto de la provincia de Córdoba, la variación porcentual de la superficie cultivada con trigo difiere sustancialmente de la evidenciada en el sur cordobés, puesto que en la totalidad del periodo la superficie incrementa en un 96,87%. A su vez, si se analizan los datos por departamento, se observa que el sur de Córdoba aporta, en cada campaña, el 77,10%, 89,32% y 62,50% de la superficie cultivada con trigo en toda la provincia y en cada campaña de referencia.

- Con relación al cultivo de maíz, este abarca un total de 683.500ha en la campaña de 1970/, 574.500ha en la campaña 1995/6 y 1.828.504ha en la campaña 2020/21, evidenciando en estos tres cortes temporales un incremento del 167,52% de la superficie cultivada, lo que si bien es significativo se encuentra en valores inferiores al crecimiento registrado a nivel provincial, nivel en el cual se registra un incremento del 638,55%. El sur de Córdoba, en su conjunto, cuenta con el 81,12%, 63,93% y el 60,88% de la superficie cultivada con maíz en la totalidad de la provincia, para las campañas de 1970, 1995/6 y 2020/21 respectivamente.

- Ya ha sido extensamente estudiado el proceso de sojización no solo en la provincia de Córdoba sino en todo el país, por lo que si se señala que el cultivo de soja es el que evidencia un comportamiento de crecimiento exponencial esto no debe sorprender. Los datos analizados dan cuenta de que en los siete departamentos del sur de Córdoba su cultivo abarca un total de 84ha en 1970, 936.300ha en la campaña 1995/6 y 2.653.526ha en la campaña 2020/21. En este contexto, los departamentos del sur cordobés aportan el 10,5% de la superficie cultivada en toda la provincia en 1970, el 53,78% en la campaña 1995/6 y 62,24% en la campaña 2020/1, lo que, a diferencia del trigo y el maíz, da cuenta del incremento del peso relativo de

¹ Disponibles en Estimaciones Agrícolas, series históricas. <https://www.magyp.gob.ar/sitio/areas/estimaciones/>. Consulta realizada el 11 de octubre de 2021.

la oleaginosa en esta región. En este marco, se registra un incremento del 183,41% de la superficie cultivada con soja en las últimas dos campañas analizadas. El comportamiento en el resto de la provincia, en términos de variación porcentual de la superficie cultivada con el mismo grano, difiere sustancialmente de la evidenciada en el sur cordobés, puesto que en las últimas dos campañas analizadas aportan el 46,22% y 37,76% de la superficie cultivada a nivel provincial y dan cuenta de un incremento del 100%, por lo que para el caso del cultivo de soja, si bien su incremento ha sido sustancial en la totalidad de la provincia de Córdoba, son los departamentos del sur los que adquieren mayor protagonismo.

- Por último, corresponde analizar el comportamiento del cultivo de maní, puesto que en la actualidad el 78,40% de la superficie cultivada con este, a nivel nacional, se realiza en la provincia de Córdoba. En este sentido, se puede observar que en la campaña de 1970 en el sur de la provincia de Córdoba se cultiva 69.300ha con maní, en 1995/6 208.30ha y en 2020/1 un total de 260.100ha. Lo anterior representa un 29,97% del total de la superficie cultivada en la provincia en la primera campaña, un 85,90% en la segunda y un 86,14% en la última. Sobre la base de estos datos, claramente se puede reconocer el incremento de la especialización productiva del sur cordobés en cuanto a la producción de maní, aumentando en la totalidad del periodo analizado un 275,32% la superficie cultivada, mientras que el resto de la provincia reduce su cultivo en un 74,16% entre 1970 y 2021.

Se puede observar que la trayectoria en términos de agriculturización es sustantiva y el sur cordobés da cuenta de un importante aporte de la superficie cultivada en el total provincial de los distintos granos analizados, sin embargo, a la luz del proceso de modernización agropecuaria que ha derivado en significativos pulsos de expansión de frontera agrícola en diversos sectores de la provincia, el peso relativo del sur cordobés con relación al cultivo de maíz y trigo tiende a moderarse, a la par que el peso relativo del cultivo de soja y maní tiende a incrementarse.

Las transformaciones vinculadas a la producción agrícola también impactan en las características de la relación urbano-rural de las localidades del sur de Córdoba. Picciani (2019) ha realizado un análisis detenido de esta relación en diversas localidades del sur de Córdoba y ha observado que los contenidos de tal relación se han modificado y, a la par, la economía urbana de ciertas ciudades también. En este marco, la expansión de un modelo de producción agrícola fuertemente sustentado en insumos se apoya en algunos centros urbanos que actúan como plataformas para el suministro de tales insumos y, con esto, el despliegue del modelo de producción². La multiplicación de oficinas comerciales de empresas proveedoras de insumos agroquímicos y sus correspondientes depósitos por un lado, y la creciente tensión entre las zonas de encuentro entre las actividades urbanas y rurales producto de la aplicación de agroquímicos (Galfioni *et al.*, 2013, Lucero *et al.*, 2018) por otro, ha derivado en un escenario de conflictividad esencialmente urbana que

²Ciertamente no todas las localidades se insertan de igual manera en el circuito espacial de producción agrícola. Para una lectura detenida de estos procesos, los aportes realizados por Ana Laura Picciani, a través de su tesis doctoral y publicaciones derivadas de esta, son sustanciales.

llegó a su máxima expresión en el 2013 a través del intento de instalación de una planta de Monsanto Argentina S.A. en Río Cuarto (Forlani, 2021).

Por otro lado, también se observa la expansión de estas prácticas agrícolas en el área de piedemonte del suroeste cordobés. En este marco, Álvarez (2023) ha reconocido la multiplicación de problemas vinculados a la erosión hídrica producto de las transformaciones del uso de suelo agrícola en la mencionada área.

CONFIGURACIONES TERRITORIALES EN TORNO A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

Al igual que la agrícola, la actividad turística en la provincia de Córdoba evidencia una trayectoria territorial consolidada que se expresa en el número de turistas que visitan la provincia, en la proliferación de cabañas, hoteles y servicios turísticos y en la consolidación y generación de nuevas propuestas de festivales y encuentros temáticos. Sin embargo, la trayectoria territorial del turismo en el sur de Córdoba difiere de la registrada en el resto de la provincia puesto que, si bien se registran antecedentes de esta actividad desde hace más de un siglo, su consolidación aún es relativamente incipiente.

En la provincia de Córdoba, de acuerdo con su ley de regionalización turística (Ley Provincial N°10312/2015), se diferencian 12 áreas turísticas, una de ellas es la región de las Sierras del Sur, la que se ubica en el sur cordobés. Esta región involucra, entre otras, a las localidades de Achiras, Alpa Corral, Las Albahacas, El Chacay y Río de los Sauces. A través de las investigaciones realizadas se puede reconocer que todas ellas evidencian un vínculo temprano con la práctica turística, especialmente asociado al turismo de tipo residencial y al arribo del ferrocarril, para el caso de Achiras (Pagliaricci *et al.*, 2019), o a la consolidación de rutas provinciales, en el caso de Alpa Corral, Las Albahacas, El Chacay y Río de los Sauces. Inicialmente, además de caracterizarse por un turismo residencial y fuertemente estacional (estival), la modalidad predominante, y se podría decir excluyente, se vincula al producto “sierras, sol y ríos” (Maffini *et al.*, 2021). Esta modalidad acompaña a una tendencia provincial y nacional en la que se promueven productos similares. Sin embargo, se advierte una incipiente diversificación de modalidades turísticas en algunas localidades tales como Alpa Corral y Achiras, siendo el principal atractivo consolidado el paisajístico y mostrando diversos grados de consolidación atractivos culturales e históricos. También, de manera incipiente, destinos como Alpa Corral, El Chacay, Las Albahacas y Río de los Sauces comienzan a ser sede de eventos deportivos que intentan ser integrados como modalidades de turismo alternativo asociados al contacto con la naturaleza (Priul y Figueras, 2021). En general, se observa que las transformaciones ligadas al turismo se vinculan a la inversión espontánea y residual en el sector inmobiliario, permitiendo aumentar la oferta de hospedaje en cabañas, bungalows y segundas residencias.

Las transformaciones territoriales que genera la expansión urbana vinculada a la actividad turística, la multiplicación de obras de infraestructura y el incremento de cercamientos especialmente a través de la emergencia de barrios cerrados ha acelerado el retroceso de especies nativas producto de la expansión de flora introducida con fines ornamentales. Carezzano *et al.* (2023) realizan un análisis sobre los cambios de cobertura de suelo en la zona serrana y reconocen que la invasión de especies vegetales exóticas sobre las especies nativas se desarrolla de manera generalizada, en toda la extensión de las sierras, por el uso indebido de especies ornamentales y la falta de control vinculado a este uso. Por otro lado, García y Perrone (2017) analizan la producción forestal, a través de plantaciones de pinos (también especies exóticas), que ha generado y genera problemas vinculados a la acidificación del suelo e inhibición del crecimiento de especies nativas. Por otro lado, las autoras identificaron procesos de cercamientos vinculados al desarrollo de emprendimientos inmobiliarios en la zona serrana que comercializan una imagen de idilio rural y contacto

con la naturaleza. Sin embargo, se advierte que la conflictividad territorial es mucho menos recurrente (o al menos visible) que la vinculada a la actividad agropecuaria.

CONCLUSIONES

En este breve escrito se ha procurado recuperar algunos datos y resultados de las investigaciones llevadas adelante por el grupo de investigación en Geografía Crítica Ambiental del Departamento de Geografía de la UNRC. En este sentido, se ha analizado las características actuales del desarrollo de dos actividades económicas del sur cordobés: la actividad turística y la agropecuaria.

Con relación a la actividad agropecuaria, cuya expansión y consolidación se asocia al modelo de agronegocios y a una forma de producción insumo dependiente, ha transformado no solo el uso de suelo agropecuario sino también la economía urbana de algunas ciudades del área de estudio. En este marco, se ha reconocido que se extienden problemas ambientales vinculados a la degradación de los suelos y al avance de la erosión hídrica, al reemplazo de flora nativa por cultivos agrícolas y, especialmente, a la emergencia de conflictividad territorial derivada de una disputa en torno al modelo de producción agrícola.

En lo refiere a la actividad turística, al menos en comparación con lo que acontece en otras regiones de la provincia de Córdoba, esta tiene un desarrollo menos consolidado (aunque sí de larga data) en el sur de Córdoba. Actualmente, y en consonancia con lo que sucede a otras escalas, se observa una aceleración de la fragmentación de la oferta con un fuerte énfasis en la venta de experiencias asociadas al contacto con la naturaleza. Esto también comienza a materializarse a través de emprendimientos inmobiliarios que imprimen en el paisaje serrano del sur cordobés un notable dinamismo. La acelerada expansión urbana, la introducción de especies nativas ornamentales y la implantación de pinares han generado una problemática extendida de invasión de especies exóticas en desmedro de las nativas.

Como se ha señalado, si bien ambas actividades generan y están generando profundas transformaciones territoriales que producen problemas ambientales, son los conflictos vinculados a la actividad agropecuaria los que han adquirido mayor visibilidad. El encuentro de territorialidades divergentes y antagónicas expresadas a través de estos conflictos que han logrado adquirir cierto grado de visibilidad no debe obturar la búsqueda de otros antagonismos no siempre visibles o visibilizados. La potencia del discurso normativo que asocia progreso y desarrollo a una forma determinada de producción agropecuaria y de desarrollo de la actividad turística, se asienta sobre la negación o invisibilización de otras formas de producción. Este proceso se convierte en una poderosa narrativa que busca legitimación social mientras transforma profundamente y de diversas formas los territorios en los que avanza y se materializa.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Álvarez, J. M. (2023). Estudio de la erosión hídrica en los agroecosistemas del piedemonte del área circundante a la localidad de Achiras (1990-2018): un análisis desde el concepto de sistemas ambientales complejos. En G. I. Maldonado y G. C. Grandis. *Agronegocio y turismo en el sur de Córdoba: estrategias, transformaciones territoriales y conflictividad emergente*. En prensa.

Carezzano, H., Brandi, C. y Grandis, G. (2023). Cambios en el uso del suelo y problemáticas ambientales asociadas. Análisis del caso de Alpa Corral, Córdoba en el período 1990 -2014. En G. I. Maldonado y G. C. Grandis. *Agronegocio y turismo en el sur de Córdoba: estrategias, transformaciones territoriales y conflictividad emergente*. En prensa.

Forlani, N. (2021). *Resistencias Urbanas Frente al Agronegocio. Los casos de las Asambleas "Malvinas Lucha Por la Vida" y "Río Cuarto Sin Agrotóxicos" en la provincia de Córdoba en el período 2010 – 2018*. [Tesis de Doctorado, CONICET-Universidad Nacional de Córdoba].

Galfioni, M. de los A.; Degioanni, A., Maldonado, G. I.; Campanella, O. (2013). Conflictos socio ambientales: identificación y representación espacial en ambiente SIG. Estudio de caso en la ciudad de Río Cuarto (Argentina). *Revista Estudios Geográficos LXXIV* (275), 469-493.

García, E. y Perrone, L. (2017). *Turismo, pinares y actores sociales en Alpa Corral: encuentros y desencuentros en los procesos de transformación territorial*. [Trabajo Final de Licenciatura, Universidad Nacional de Río Cuarto].

Lucero, F., Galfioni, M. de los A., y Maldonado, G.I. (2014). Territorios que gritan: conflictos ambientales con relación al uso de productos químicos y biológicos vinculados al sector agropecuario en la ciudad de Río Cuarto. En A. M. Fernández Equiza (Comp.) *Geografía, el desafío de construir territorios de inclusión* (293-306). Tandil: Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, 2014.

Maffini, M., Lucero, F. y Maldonado, G. I. (30 de noviembre y 1-4 de diciembre de 2021). *Turismo y territorio en las Sierras del Sur de Córdoba: nuevas y viejas tipologías en convergencia*. XVIII Encuentro de Geografías de América Latina y VII Congreso de Geografía de Universidades Públicas de la República Argentina. Universidad Nacional de Córdoba, Argentina.

Maldonado, G. I. y Brandi, C. (2023). Territorio(s) del sur de Córdoba. En I. G. Baggini, A. L. Picciani, M. F. Valinotti (Comp.) *Transformaciones en el sur de Córdoba: actores, estructuras y dinámicas* (32-50). Río Cuarto: UniRío Editora.

Pagliaricci, L., Lucero F. y Maffini, M. (9-11 de octubre de 2019). *Producción de territorios turísticos: trayectorias territoriales y actores. Estudio de caso en la localidad de Achiras (Córdoba)*. VII Congreso de Geografía de Universidades Públicas y XXI Jornadas de Investigación y Enseñanza en Geografía. Universidad Nacional de La Plata, Argentina.

Picciani, A. L. (2019). *Nueva ruralidad y re-definición de la frontera urbana-rural en el departamento Río Cuarto – Córdoba*. [Tesis de Doctorado, Universidad de Buenos Aires].

Priul, C. y Figueras, F. (20-22 de octubre 2021). *El mapa turístico de las Sierras Sur de Córdoba y su proceso histórico de conformación*. II Congreso Internacional de Investigación en Turismo e Identidad. Universidad Nacional de Cuyo, Argentina.

Santos M. (2000a). *La naturaleza del espacio. Técnica y tiempo. Razón y emoción*. Barcelona: Ariel.

Santos, M. (2000b). El territorio: un agregado de espacios banales. *Boletín de estudios geográficos* 96, 87-96.

Santos, M. (2022). *Por otra globalización: del pensamiento único a la conciencia universal*. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: CLACSO; San Pablo: Universidad de São Paulo, PPGH/USP.