

## La ciudad de La Plata en el contexto del COVID-19. Desafíos y oportunidades a un modelo de Ordenamiento territorial y Gestión sustentable.

**María Inés Botana, Andrea Pérez Ballari, Ludmila Cortizas, Edgardo Salaverry, Silvina Fernández, Tamara Sánchez Actis, Guillermo Omar Mariano, Mariana Tangorra, Mariano Pérez Safontas y Natalia Bustos<sup>1</sup>**

La pandemia actúa contra la propia idea de ciudad, atacando *a priori* la esencia misma de nuestros modelos urbanos. Exactamente, como sostiene Ramón López de Lucio<sup>2</sup> (2020) en las pestes antiguas, la pandemia se ceba con las grandes ciudades, más cuanto mayor sea su tamaño, su densidad, complejidad e interconexiones con otras realidades urbano-metropolitanas semejantes.

El destino de las ciudades tal como las ha transformado la globalización y los nuevos modos de vida y consumo debe tener en cuenta el escenario que para el 2050 el 75% de la población mundial será urbana.

Tanto la crisis climática como la sanitaria, la migratoria y la alimentaria tienen dimensiones a escala global donde no se pueden detener desde acciones aisladas, fragmentadas y a acorto plazo como tampoco poner fronteras a los virus ni a los grandes movimientos de población impulsados por desplazamientos ambientales, hambre o la falta de oportunidades y distribución inequitativa de la riqueza.

La ciudad de La Plata hoy es un espacio estratégico donde el Ordenamiento territorial y la Gestión urbana requiere estructurarse a través de sus entornos urbanos privilegiando áreas periurbanas destinada a actividades primarias como flori-horticultura, que por una lógica de especulación inmobiliaria durante las últimas décadas fueron reemplazadas por otros usos de suelo con mayor plusvalía. A su vez, una mayor participación ciudadana teniendo en cuenta los distintos escenarios y realidades territoriales como también la integración e igualdad de condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad, funcionalidad, accesibilidad, etc. Cómo es sabido su sistema urbanístico, se articula en fases tales como la Ordenación del suelo a través de técnicas del planeamiento lo que ha generado un Código Urbanístico que regula los usos de suelo a través de su Ordenanza 10703/10; la ejecución del planeamiento o gestión urbanística; la intervención administrativa pública y privada en la edificación y usos de suelo que se ha orientado a políticas de expansión, crecimiento y consolidación de una centro con mayores niveles de altura en el casco de la ciudad y una proliferación hacia zonas periurbanas; y por último la conservación del patrimonio natural y urbano.

En este sentido la ciudad de La Plata como ciudad Capital debe privilegiar los sistemas públicos que aseguren las atenciones básicas al conjunto de la población: los servicios sanitarios, la educación, la investigación y el acceso al agua potable entre otros indicadores. A su vez en este contexto privilegiar la salud, el bienestar de los ciudadanos y la calidad de vida con especial atención a los sectores vulnerables son valores que desde la Gestión urbana se deben garantizar con políticas en la que la ciudad se entienda fundamentalmente como un derecho.

---

<sup>1</sup> Proyecto I+D H932 “Problemas y conflictos ambientales. Aportes para su mitigación desde la Planificación y Gestión ambiental en el partido de La Plata. (2000-2020)”

<sup>2</sup>Ramón López de Lucio (2020) COVID-19 y Ciudad. *Transformaciones frente al continuismo y las utopías ruralistas*. Madrid. <https://paisajetransversal.org/2020/05/covid-19-y-ciudad-transformaciones-necesarias-continuismo-utopia-rural-resiliencia-urbana-urbanismo-crisis-climatica/>

Compartimos lo expresado por Almuna Fernández Carvellal<sup>3</sup> (2019) quien considera que uno de retos de la globalización es el paradigma de una sociedad inclusiva y solidaria en la prevención primaria, la regeneración y conservación, pero también debe estar la responsabilidad pública, el diálogo social, la igualdad, la ética pública y su desarrollo para una sociedad innovadora, reflexiva e inclusiva.

La crisis sanitaria del coronavirus ha puesto en evidencia las grandes debilidades de nuestra ciudad, de nuestro sistema económico, social y cultural. La urbe de La Plata a pesar de haber sido pensada desde su modelo de planificación como ciudad higienista se ha convertido en un espacio desigual e insostenible, desde este punto entendamos que el escenario pos-COVID puede suponer una gran oportunidad para reconstruir, repensar el territorio más resiliente, responsable y equilibrado.

La crisis generada por la pandemia y el nuevo orden global que esta genera nos obligan a revisar y ajustar el Plan de Ordenamiento Territorial vigente de nuestra ciudad como profesionales, investigadores/as y asesores técnicos/as, como necesidad de empezar a trabajar de inmediato en la planeación de la nueva estructura urbana que la actual pandemia del Covid-19 y sus efectos nos obligan a proyectar la elaboración de nuevos diagnósticos, definición de objetivos que primen la calidad de vida, nuevas variables de análisis a la planeación urbana y la formulación de estudios técnicos de soporte que incorporen las nuevas condiciones generadas por la crisis y sus efectos, que incluyan implementar herramientas capaces de lograr una ciudad más saludable y resiliente.

Como investigadores en el marco del proyecto vigente nos hemos planteado pensar el territorio desde nuevas formas y modelos de Ocupación Territorial, más seguros, inteligentes, eficientes y salubres y que garanticen la sustentabilidad integral de dicho espacio.

De acuerdo a lo expresado, la concepción de una pandemia ha cobrado un nuevo significado en los tiempos de la globalización. En pocos meses, un virus aparecido en una ciudad lejana de Oriente recorre el mundo atravesando todo tipo de límites y fronteras y poniendo en crisis el sistema global. En este contexto emerge la idea de vulnerabilidad<sup>4</sup> entendida como una situación de precarización e inestabilidad que fractura toda trama de vínculos y relaciones sociales, productivas y económicas.

Si bien estos impactos presentan una visualización inmediata en el ámbito local, el estudio y análisis de estos complejos procesos ponen en diálogo los espacios locales, provinciales y nacionales para trascender en sus condiciones e instancias de dominio a escalas regional y global. De esta manera, el azote del COVID 19 ha puesto de manifiesto la existencia de territorios dentro de cada espacio territorial cuyas desigualdades resignifican las improntas socio espaciales que caracterizan el capitalismo neoliberal.

En este contexto, el estudio del ambiente como un concepto integrador fortalece la investigación y la enseñanza de estos temas, desde una perspectiva integral, con sólidas contribuciones al conocimiento geográfico. La noción de ambiente cobra trascendencia en la actualidad en su dimensión territorial marcada por las implicaciones de los cambios globales y sus consecuencias a distintas escalas.

La realidad nos deja como tarea pendiente investigar y analizar los impactos de la pandemia sobre la economía mundo, como así también los cambios y continuidades que definan la dinámica ambiental.

---

<sup>3</sup>Almuna Fernández Carvellal (2019) La buena del urbanismo y el Derecho a la ciudad. Parte I. España.

<sup>4</sup> Castel, Robert (1997). La metamorfosis de la cuestión social. Una crónica del asalariado. Ed. Paidós. Pp. 13. Bs. As.